

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Projektová dokumentace řeší ZTV Obytné zóny v Habrech pro budoucí výstavbu 24 RD, která se nachází na pozemcích parcela číslo 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12, ve vlastnictví města Habry. Pozemky jsou vedeny jako orná půda.

Řešené území je na východní a jižní straně prostorově omezeno stávající komunikací III/3452 a ochranným pásmem VN. Terén je svažité jižním směrem.

Součástí dokumentace je nově budovaná dopravní obslužnost, která je napojená dvěma novými sjezdy na stávající komunikaci III. třídy č. 3452 – parcela číslo 6532/1 a připojení lokality na síť technického vybavení.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jako podkladu pro zpracování PD byla použita studie zpracovaná ing. Milanem Stejskalem, katastrální mapa pozemků, výškové zaměření terénu pozemků, požadavky investora.

Dále byl proveden hydrogeologický průzkum, požárně bezpečnostní řešení stavby, které jsou přiloženy k PD pro územní řízení a DSP.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na východní straně podél komunikace III/3452 vede nadzemní vedení vysokého napětí VN. Bylo jednáno s ČEZ Distribuce a.s. se souhlasem s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení.

Jiné výjimky a úlevová řešení se nevyskytují.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

OCHRANA PŘED HLUKEM, VIBRACEMI A OTŘESY

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB.

OCHRANA PŘED PRACHEM

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

1) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

2) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- 3) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
4) v případě dlouhodobého sucha skrácením stavenišť.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V současné době jsou pozemky parcela číslo 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12 vedeny jako orná půda bez výskytu vzrostlých stromů.
Ostatní pozemky související s výstavbou zejména se zasítováním obytné zóny jsou také bez vzrostlých stromů. Kácení dřevin se nepředpokládá.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo PUPFL (dočasné/trvalé)

V současné době jsou pozemky parcela číslo 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12 vedeny jako orná půda. Bylo provedeno vynětí ze ZPF – zpracoval Jiří Křivský – na zpevněné plochy: komunikace 4700 m² a chodníky 555 m². Celková výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude pouze pro chodníky.
Závazné stanovisko k odnětí ze ZPF bude přiloženo v dokladové části PD.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Obytná zóna pro budoucí výstavbu 24 RD bude nově napojena na stávající komunikaci III/3452 (par.č. 6532/1) a to ve východní části řešeného území.
Napojení lokality na technickou infrastrukturu vychází z prostorového uspořádání projektované zástavby.
Podmiňující investicí je zatrubnění stávajícího rigolu podél silnice III/3452 směr Rybníček.
Dále v ulici Sokolská souběžně s komunikací III/3452 bude provedeno na žádost VaK HB a.s. zokruhování stávajícího vodovodu PVC 110 v délce 52,0 m.
Inženýrské sítě jsou řešeny v samostatných částech PD.

SO 01 – Veřejné osvětlení
SO 02 – Zpevněné plochy
SO 03 – Splašková kanalizace
SO 04 – Dešťová kanalizace
SO 05 – Vodovod
SO 06 – NTL Plynovod
SO 07 – Kabelové rozvody NN

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude probíhat dle možností investora v daném reálném čase tuto stavbu zainvestovat.
Zahájení stavby je podmíněno vydáním stavebního povolení, předpoklad výstavby v průběhu let 2019 až 2021.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Lokalita bude obsahovat 24 parcel pro RD, nová dopravní obslužnost komunikací je v celkové délce 426,04 m, celková délka chodníků je 194,53 m. Součástí je 48 parkovacích stání a 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistické koncepce rozvoje města Habry je lokalita navržena na určeném místě s ohledem na možnosti vjezdu a výjezdu na komunikaci III/3452 a případné další zástavbě v lokalitě (tato se uvažuje severním a severozápadním směrem). Obslužné komunikace jsou

členěny na jednotlivé větve s ohledem na budoucí parcely RD, které jsou řešeny řazením kolem jednotlivých větví. Obslužné komunikace jsou vhodně doplněny chodníky pro zkrácení dostupových vzdáleností v celé obytné zóně.

Lokalita je navržena jako obytná zóna s uličním pruhem 10,50 – 11,15 m. Obytná zóna je oblast, ve které pohybová funkce značně převládá nad funkcí dopravní, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel ve společném prostoru za stanovených podmínek. Součástí jsou i vymezená parkovací místa celkem 48 a 2 parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které budou přednostně sloužit rezidentům.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení komunikací a inženýrských sítí vychází z prostorového uspořádání projektované zástavby a výškového reliéfu stávajícího terénu a příjezdových komunikací. Lokalita je navržena jako obytná zóna s uličním pruhem 10,50 – 11,15 m. Nová komunikace v lokalitě má minimální průjezdný prostor 3,75 m a bude tvořit hlavní průjezdnou osu tak, aby její výškový rozdíl a spádové poměry umožnily bezbariérový přístup k jednotlivým RD.

Veškeré zpevněné plochy jsou provedeny s příčným spádem 2,0%.

Povrch navržené MK, sjezdu a vjezdů je navržen z asfaltobetonu, doplněných přejezdnými a zvýšenými prahy z kamenné kostky. Povrch parkovišť a chodníků je navržen z betonové dlažby šedé barvy se skosenou hranou, upnutého do opěrných prvků.

Z hlediska architektonického začlenění nové výstavby do okolní zástavby se doporučuje zástavba objektů jednopodlažních s využitelným podkrovím se sklonem střech 30° - 45°, popř. střech pultových či rovných. V případě volby bungalovu s valbovou střechou je nepřípustné řešení nadvýšení podkrovního prostoru nadezdívkou.

Půdorys navrhovaných objektů musí respektovat zastavitelnou plochu jednotlivých parcel. Stavba odpovídá daným architektonickým požadavkům na výstavbu v dané lokalitě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba není průmyslového ani výrobního charakteru. Jedná se o ZTV parcelaci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je dle své podstaty bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo úrazu způsobeným pohybujícím vozidlem.

Ve stavbě budou použity stavební výrobky, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č.163/2002 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Lokalita obytné zóny je dopravně napojena ze stávající komunikace III/3452 dvěma novými sjezdy pozemek par. číslo 6532/1.

Lokalita je navržena jako obytná zóna s uličním pruhem 10,50 – 11,15 m. Obytná zóna je oblast, ve které pohybová funkce značně převládá nad funkcí dopravní, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel ve společném prostoru za stanovených podmínek. Součástí jsou i vymezená parkovací místa celkem 48 a 2 parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které budou přednostně sloužit rezidentům.

Nová komunikace v lokalitě má minimální průjezdný prostor 3,75 m a bude tvořit hlavní průjezdnou osu tak, aby její výškový rozdíl a spádové poměry umožnily bezbariérový přístup k jednotlivým RD.

Veškeré zpevněné plochy jsou provedeny s příčným spádem 2,0%.

Povrch navržené MK, sjezdu a vjezdů je navržen z asfaltobetonu, doplněných přejezdovými a zvýšenými prahy z kamenné kostky. Povrch parkovišť a chodníků je navržen z betonové dlažby šedé barvy se skosenou hranou, upnutého do opěrných prvků.

Uliční prostor je vhodně doplněn ostrůvky s kompoziční zelení, které vizuálně zkracují délku komunikace. Druh stromu bude upřesněn v dalším stupni PD. Po realizaci stavebních prací bude provedeno vyrovnaní a zatravnění v prostoru navržené kompoziční zeleně a v prostoru vsakovacích objektů na jižní straně lokality.

Inženýrské sítě jsou řešeny v samostatných částech PD. Veškerá vedení budou ukončena a zaslepena na severozápadní straně řešeného území v místě budoucího rozšíření lokality.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Povrch navržené MK, sjezdu a vjezdů je navržen z asfaltobetonu ACO11, doplněných přejezdovými a zvýšenými prahy z kamenné kostky. Povrch parkovišť a chodníků je navržen z betonové dlažby šedé barvy se skosenou hranou, upnutého do opěrných prvků.

Stavba bude napojena dle norem na všechny potřebné inženýrské sítě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížením, kterým bude stavba vystavena během výstavby, a užíváním nemohly způsobit zřícení event. nepřipustné přetvoření.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Splašková kanalizace – Napojovací místo na stávající splaškovou kanalizaci určil projektant spolu se zástupcem města Habry – jedná se o p.č. 473/8, kde je stávající potrubí PVC D 300 ukončeno v místní komunikaci. Odtud kanalizace pokračuje do nové lokality pod místní komunikací a pod silnicí III/3452 směr Rybníček - p.č. 6532/1.

Dešťová kanalizace – Na základě jednání s KSÚS bude zrušen stávající rigol podél silnice III/3452 směr Rybníček a zatrubněn (větev „E1 a E2“). Zatrubnění bude sloužit k odvádění dešťových vod a zaústění do dešťové kanalizace města Habry.

Voda ze střech domů by měla být zachycována a likvidována individuálně na jednotlivých parcelách.

Vodovod – Napojovací místo na stávající vodovod v obci určil distributor – jedná se o p.č. 473/8, kde je stávající vodovod PVC D 110 veden podél místní komunikace, nový NTL plynovod odbočí a pak pokračuje podél místní komunikace a pod silnicí III/3450 směr Rybníček - p.č. 6532/1.

STL plynovod – Napojovací místo na stávající NTL plynovod v obci určil distributor protokolem o zajištění kapacity č. 400 021 4467 z 9.2.2018 – jedná se o p.č. 473/8 kde je stávající NTL plynovod PE D 90 veden podél místní komunikace, nový NTL plynovod odbočí a pak pokračuje podél místní komunikace a pod silnicí III/3450 směr Rybníček - p.č. 6532/1.

Kabelové vedení NN – Lokalita 24 nových RD bude připojena 2 kabely AYKY 3x240+120 mm² ze stávající trafostanice HB 1098 (ozn. 1). Kabely budou na začátku lokality nových rodinných domů ukončeny v rozpojo-vací skříni SR 402, př. SR 602 (ozn. 2).

Veřejné osvětlení – Nové veřejné osvětlení bude navazovat na stávající osvětlení. Bude začínat na svorkovnici stávajícího stožáru (ozn. 1), bude provedený kabelem AYKY 4Bx16,0mm² a bude propojovat nové navržené osvětlovací stožáry

b) Výčet technických a technologických zařízení

Povaha projektu neobsahuje technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Neřeší se.

b) Energetická náročnost stavby

Neřeší se.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

ZTV pro 24 RD je napojeno na veškeré sítě technického vybavení. V prostoru komunikace větev „B“ u parcel 15 a 16 budou umístěny nádoby na tříděný odpad (kontejnery) – viz. Situace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

Území se nenachází v oblasti s bludnými proudy

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Území se nenachází v seizmické oblasti.

d) Ochrana před hlukem

Při stavbě bude zajištěna ochrana okolních staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Lokalita obytné zóny je dopravně napojena ze stávající komunikace III/3452 dvěma novými sjezdy pozemek par. číslo 6532/1.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V zájmovém území je tvořena šesti větvemi vedenými pod místními komunikacemi. Bude sloužit k odvádění splaškových vod z 24 nových rodinných domků, situování větví umožní případné budoucí rozšíření sídliště severním a severozápadním směrem.

Celková délka splaškové kanalizace je 416 m, provedena z trub z hladkých plnostěnných trub min SN 10 – např. Wavin KG 2000 PP DN 315, DN 250 a DN 200, počet revizních šachet je 17, vzdálenost max. 50 m.

Přípojky min. SN 8 – např. PVC KG DN 150, Sw – 8, celkem 24 ks, celková délka 150 m.

Pozor: Do doby realizace obecní ČOV budou přípojky na parcelách zaslepeny, splašky likvidovány v nepropustných jímkách (řeší jednotlivé projekty RD).

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

V zájmovém území je tvořena čtyřmi větvemi A (A1+A2), B (B1+B2), C a D (D1+D2) vedenými pod místními komunikacemi i ve volném terénu, pátá větev E (E1+E2) je vedena v silničním příkopu podél silnice III/3452 směr Rybníček. Bude sloužit k odvádění dešťových vod z komunikace, chodníků i zpevněných ploch. Voda je svedena do 12 ks uličních vpustí (jsou součástí komunikace) + 5 v silnici III/3452 a přípojkami zaústěna do dešťové kanalizace.

Na základě jednání s KSÚS bude zrušen stávající rigol podél silnice III/3452 směr Rybníček a zatrubněn (větev „E1 a E2“).

Celková délka dešťové kanalizace je 694,63 m + 32 m přípojek uličních vpustí, provedena z trub z hladkých plnostěnných trub min SN 8 např. PVC KG nebo Wavin KG 2000 PP DN 400, DN 315, DN 250, přípojky vpustí DN 150, počet revizních šachet je 29, vzdálenost max. 50 m.

VODOVOD

V zájmovém území je tvořen čtyřmi řady vedenými pod místními komunikacemi. Bude sloužit k zásobování pitnou vodou pro 24 nových rodinných domků, dále jako zdroj vody pro požární účely a umožní budoucí rozšíření sídliště. Řad D slouží k propojení stávajícího vodovodu v ulici Sokolská (na žádost VaK HB a.s).

Vodovod je tvořen čtyřmi řady, celková délka je 585 m + 150 m přípojek, je navržen z potrubí z PE 100 RC (SDR 17) dle PAS 1075 d 110 x 6,6 mm, přípojky jsou z PE 100 d 32 x 4,4 mm (PE 40, SDR 7,4). Z požárních důvodů je na vodovodu osazen nadzemní hydrant DN 100, pro odkalení a odvzdušnění jsou použity na jednotlivých větvích podzemní hydranty DN 80.

NTL PLYNOVOD

Nový plynovod je navržen v délce 473 m + 114 m přípojek, potrubí je z PE 100, SDR 17,6, D 90 x 5,2 mm, tyče 12 m, spojování pomocí elektrotvarovek, přípojky jsou z PE 100, SDR 11, D 50 x 4,6 mm, návín 100 m. NTL plynovod vedený pod silnicí je vložen do chráničky PE HD, SDR 17,6, D 110 x 6,3 mm s přesahem 1 m za hranu příkopu.

Jednotlivé přípojky k RD ukončeny v pilířích na hrací pozemků.

ELEKTŘINA

Lokalita 24 nových RD bude připojena 2 kabely AYKY 3x240+120 mm² ze stávající trafostanice HB 1098 (ozn. 1). Kabely budou na začátku lokality nových rodinných domů ukončeny v rozpojo-vací skříni SR 402, př. SR 602 (ozn. 2). Ze skříně budou vyvedeny 2 kabely AYKY 3x240+120 mm², která budou tvořit 2 samostatné větve pro napájení 11 RD (větev 1) a 13 RD (větev 2). Větve budou ukončeny v rozpojovací skříni SR 508, př. SR 608 - (ozn. 3). Kabelová vedení ve větvích budou smyčkově propojovat přípojkové skříně SS 100 (připojení 1 RD), SS 200 (připojení 2 RD, př. 1 RD a 1 odbočky) a SS 300 (připojení 2 RD a 1 odbočky). Skříně budou zabudované ve zděných pilířích společně s elektroměrovými rozvaděči ER a skříňkami APZ (pro HUP).

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Nové veřejné osvětlení bude navazovat na stávající osvětlení. Bude začínat na svorkovnici stávajícího stožáru (ozn. 1), bude provedený kabelem AYKY 4Bx16,0mm² a bude propojovat nové navržené osvětlovací stožáry. Kabelové vedení bude v celé trase uloženo v pískem obsypaných plastových ochranných trubkách Kopoflex 90, pod zpevněnými plochami (přechody stávajících a budoucích vjezdů k rodinným domům) v plastových ochranných trubkách Kopodur 110.

Pro osvětlení komunikací jsou navržené bezpaticové, 3-stupňové, žárově zinkované stožáry K 6 (d 133/89/ 60 mm) a osazené zářivkovými přírubovými svítidly AKITA 2x36 W ve výši 6,0 m

nad terénem. Svítidla budou ze stožárových svorkovnic připojena kabely CYKY 3Cx2,5 mm², vedenými vnitř-kem osvětlovacího stožáru.

Pro osvětlení přístupového chodníku a chodníku mezi parcelami jsou navrženy bezpaticové, 2-stupňové, žárově zinkované stožáry K 4 (d 133/60 mm) osazené LED svítidly ve výši 4,0 m nad terénem. Svítidla budou ze stožárových svorkovnic připojena kabely CYKY 3Cx2,5 mm², vedenými vnitř-kem stožáru.

TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVOD

Stavba není napojena na telekomunikační rozvod.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizace splašková: připojovací rozměry PP DN 315, DN 250 a DN 200, přípojky PVC KG DN 150, výkonová kapacita – 7 560 l/h (2,1 l/s), celková délka kanalizace – 416 m, přípojek 150 m.

Kanalizace dešťová: připojovací rozměry PVC KG nebo Wavin KG 2000 PP DN 400, DN 315, DN 250, přípojky vpustí DN 150, výkonová kapacita – 65,90 l/s , celková délka 694,63 m + 32 m přípojek uličních vpustí.

Vodovod: připojovací rozměry – PE 100 RC (SDR 17) dle PAS 1075 d 110 x 6,6 mm, přípojky z PE 100 d 32 x 4,4 mm (PE 40, SDR 7,4), výkonová kapacita – 3 925 m³/rok, celková délka je 585 m + 150 m přípojek.

NTL plynovod: připojovací rozměry – PE 100, SDR 17,6, D 90 x 5,2 mm, přípojky z PE 100, SDR 11, D 50 x 4,6 mm , výkonová kapacita –36 m³/hod, celková délka 473 m + 114 m přípojek

Kabelové vedení NN: připojovací rozměry – AYKY 3x240+120 mm², výkonová kapacita – 84 000,0 kWh/rok, celková délka kabelového vedení NN vč. připojení do lokality 700,0 m.

Veřejné osvětlení: připojovací rozměry – AYKY 4Bx16,0mm², výkonová kapacita: 3850,0 kWh/rok, délka přípojky 623 m

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Příjezdová komunikace do lokality (od sjezdu k přejezdnému prahu a značce „obytná zóna“) je navržena jako místní obslužná, dvoupruhová, funkční skupiny C, s malou intenzitou dopravy, šíře 6 m, návrhová rychlost 30 km/hod. v délce 10 m. Poté je proveden „přechod“ na obytnou zónu. Obslužná komunikace je řešena v této délce pro pohodlnější vjezd a výjezd z lokality.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokalita obytné zóny je dopravně napojena ze stávající komunikace III/3452 dvěma novými sjezdy, pozemek par. číslo 6532/1. Sjezdy budou doplněny značkami začátek a konec obytné zóny IZ 5a, IZ 5b.

c) Doprava v klidu

Součástí obslužných komunikací jsou i vymezená parkovací místa celkem 48 a 2 parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, které budou přednostně sloužit rezidentům.

d) pěší a cyklistické stezky

Lokalita je navržena jako obytná zóna s uličním pruhem 10,50 – 11,15 m. Obytná zóna je oblast, ve které pohybová funkce značně převládá nad funkcí dopravní, ve které je umožněn

pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel ve společném prostoru za stanovených podmínek. Obslužné komunikace jsou vhodně doplněny chodníky pro zkrácení dostupových vzdáleností v celé obytné zóně.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Uliční prostor je vhodně doplněn ostrůvky s kompoziční zelení, které vizuálně zkracují délku komunikace. Druh stromu bude upřesněn v dalším stupni PD. Po realizaci stavebních prací bude provedeno vyrovnaní a zatravnění v prostoru navržené kompoziční zeleně a v prostoru vsakovacích objektů na jižní straně lokality.

b) Použité vegetační prvky

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

c) Biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá zásadní vliv na životní prostředí.

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Přbytek výkopků po zřízení potřebných násypů bude uložen na skládku.

Část sejmuté ornice bude použita na sadové úpravy a ozelenění ploch na plochách okolo nové komunikace (plocha 1490 m² cca 149 m³). Zbývající ornice – 1112 m³ bude použita na zlepšení kulturní vrstvy na pozemcích par. číslo 440/2 a 440/3 o celkové výměře 18 616 m². Vlastníkem pozemků je město Habry.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
08 01 12 O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 (např. vodouředitelné barvy)	2
08 04 09 N	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
08 04 10 O	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	2
14 06 03 N	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	1,2
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02 O	Plastové obaly	1
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 04 O	Kovové obaly	1
15 01 05 O	Kompozitní obaly	1

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
15 01 06 O	Směsné obaly	1
15 01 07 O	Skleněné obaly	1
15 01 09 O	Textilní obaly	1
15 01 10 N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	1,2
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,2
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	1,2
17 01 06 N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	2
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,2
17 02 01 O	Dřevo	1
17 02 02 O	Sklo	1
17 02 03 O	Plast	1
17 02 04 N	Sklo, plasty a dřevo obsahujících nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	2
17 03 02 O	Asfaltové směsi (neobsahující dehet) neuvedené pod číslem 17 03 01	1,2
17 04 01 O	Měď, bronz, mosaz	1
17 04 02 O	Hliník	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 07 O	Směsné kovy	1
17 04 10 N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	1,2
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	1
17 05 03 N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	2
17 05 04 O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1,2
17 06 01 N	Izolační materiál s obsahem azbestu	2
17 06 03 N	Jiné izolační materiály, které nebezpečné látky	2
17 06 04 O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2
17 08 02 O	Stavební materiály na bázi sádky (neznečištěné nebezpečnými látkami) neuvedené pod číslem 17 08 01	1,2
17 09 03 N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
17 09 04 O	Směsné stavební a demoliční odpady (bez PCB a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	1,2
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	3

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
O		
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	1,2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

V období provozu RD budou vznikat především odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, skupiny 20 - Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru.

Shromažďování odpadů:

V prostoru komunikace větev „B“ u parcel 15 a 16 budou umístěny nádoby na tříděný odpad (kontejnery) – viz. Situace. Tyto budou využívány pro provoz jednotlivých RD.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin, živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu a zachovává ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněné území Natura 2000

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podmínky ani stanoviska EIA se nevyskytují.

e) Návrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bylo jednáno s ČEZ Distribuce a.s. se souhlasem s umístěním a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení.
Podmiňující investicí je zatrubnění stávajícího rigolu podél silnice III/3452 směr Rybníček. Dále v ulici Sokolská souběžně s komunikací III/3452 bude provedeno na žádost VaK HB a.s. zokruhování stávajícího vodovodu PVC 110 v délce 52,0 m.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rozsah staveniště je patrný z celkové situace stavby.
Skrývka ornice se předpokládá o tl.20cm. Bude uložena na odděleném místě na pozemku investora.

Část sejmuté ornice bude použita na sadové úpravy a ozelenění ploch na plochách okolo nové komunikace (plocha 1490 m² cca 149 m³). Zbývající ornice – 1112 m³ bude použita na zlepšení kulturní vrstvy na pozemcích par. číslo 440/2 a 440/3 o celkové výměře 18 616 m². Vlastníkem pozemků je město Habry.

b) Odvodnění staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude řešeno tak, aby bylo zabráněno rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro staveniště bude proveden vjezd v místech napojení lokality na komunikaci III/3452. Základní zdroje pro staveniště (elektro, voda) budou zajištěny z nově budovaných přípojek.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce v rámci samotné lokality se budou realizovat pouze na pozemcích investora – zábory se nepředpokládají.

Na přilehlé komunikaci III/ 3452 parcela číslo 6532/1 se bude provádět napojení technických sítí pro parcelaci ZTV. Tyto stavební práce budou koordinovány s městem Habry a vlastníkem komunikace a pozemky budou uvedeny do původního stavu v co nejkratší době. Veškeré práce vyžadující ohlášení nebo projednání na dotčených orgánech státní správy budou provedeny v dostatečném předstihu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V současné době jsou pozemky parcela číslo 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 440/11, 440/12 vedeny jako orná půda bez výskytu vzrostlých stromů.

Ostatní pozemky související s výstavbou zejména se zasítováním obytné zóny jsou také bez vzrostlých stromů. Kácení dřevin se nepředpokládá.

Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice.

Staveniště bude zřetelně označeno a bude provedeno zabezpečení proti vniknutí cizích osob.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Veškeré stavební práce v rámci samotné lokality se budou realizovat pouze na pozemcích investora – zábory se nepředpokládají.

Na přilehlé komunikaci III/ 3452 parcela číslo 6532/1 se bude provádět napojení technických sítí pro parcelaci ZTV. Tyto stavební práce budou koordinovány s městem Habry a vlastníkem komunikace a pozemky budou uvedeny do původního stavu v co nejkratší době. Veškeré práce vyžadující ohlášení nebo projednání na dotčených orgánech státní správy budou provedeny v dostatečném předstihu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Část sejmuté ornice bude použita na sadové úpravy a ozelenění ploch na plochách okolo nové komunikace (plocha 1490 m² cca 149 m³). Zbývající ornice – 1112 m³ bude použita na zlepšení kulturní vrstvy na pozemcích par. číslo 440/2 a 440/3 o celkové výměře 18 616 m². Vlastníkem pozemků je město Habry.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude probíhat na pozemku investora při minimalizaci zásahů do životního prostředí. Veškerý odpad bude likvidován dle návrhu na nakládání s odpady. Výstavba a provozování stavby je řešeno takovým způsobem, který nebude mít negativní vliv svým konečným dopadem na životní prostředí v okolí realizované stavby.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby musí být respektovány tyto vyhlášky a zákony:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění (novela 192/2005Sb.)

Zákon 174/1968 Sb. O státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění (novela 253/2005 Sb.)

Zákon 309/2009 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavební činnosti musí být zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP. Popis práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí respektovat v celém rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Veškeré činnosti v projektové, předvýrobní a vlastní realizaci stavby musí respektovat ustanovení BOZP.

Stavbyvedoucí bude mít k dispozici lékárničku první pomoci, která musí být průběžně doplňována novou náplní. Při svařování plamenem nebo el. obloukem v objektech se zvýšeným rizikem vzniku požáru musí být zajištěn požární dozor po dobu svařování a nejméně 8 hodin po skončení svařování. Zhotovitel neodpovídá za úrazy vzniklé svévolným vstupem pracovníků zadavatele nebo osob, které se s jeho souhlasem zdržují v areálu staveniště dodavatele.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veškeré dočasně budované komunikační propojení pro pohyb chodců v blízkosti staveniště musí být řešeny bezbariérově.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Veškeré stavební práce v rámci lokality se budou realizovat pouze na pozemcích investora – zábory se nepředpokládají.

Na přilehlé komunikaci III/ 3452 parcela číslo 6532/1 se bude provádět napojení technických sítí pro parcelaci ZTV. Tyto stavební práce budou koordinovány s městem Habry a vlastníkem komunikace a pozemky budou uvedeny do původního stavu v co nejkratší době. Veškeré práce vyžadující ohlášení nebo projednání na dotčených orgánech státní správy budou provedeny v dostatečném předstihu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Charakter stavby nepředpokládá speciální podmínky pro provádění stavby – neřeší se.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude probíhat dle možností investora v daném reálném čase tuto stavbu zainvestovat. Zahájení stavby je podmíněno vydáním stavebního povolení, předpoklad výstavby v průběhu let 2019 až 2021.

Plán kontrolních prohlídek stavby bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Před započítím stavebních prací musí být vytyčeny veškeré inženýrské sítě, které jsou na celkové situaci stavby zakresleny podle podkladů jejich správců bez dalšího prostorového upřesnění. Dále musí zhotovitel obdržet vytyčení hranic staveniště, předání výškových a směrových bodů, odběrná místa vody, elektřiny a stavební povolení.

V Havlíčkově Brodě: 10 / 2018

Vypracoval: Jan Neuwirth